

Proces zakupu mieszkania

1. UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY

Umowa przedwstępna sprzedaży sporządzona jest w zwykłej formie pisemnej w biurze sprzedaży lub na życzenie klienta w formie aktu notarialnego w Kancelarii wskazanej przez Dewelopera.

Pierwsza wpłata na poczet ceny Lokalu Mieszkalnego płatna jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy i wynosi 20.000,00zł za mieszkanie oraz 1.000,00zł za miejsce postojowe. Opłata ta wnoszona jest w formie zadatku. Pozostała część ceny sprzedaży mieszkania płatna jest w ciągu miesiąca od daty podpisania umowy przedwstępnej.

W przypadku ubiegania się przez klienta o kredyt, czas na wpłatę środków finansowych wynosi dwa miesiące.

W przypadku nieuzyskania kredytu przez klienta, Deweloper zwraca wpłacony zadek.

2. UMOWA KOŃCOWA

Umowa w formie Aktu Notarialnego podpisywana jest po protokolarnym przekazaniu mieszkania. Na mocy Umowy przenoszona jest na klienta własność mieszkania i stanowi podstawę do założenia nowej Księgi Wieczystej. Umowa końcowa sprzedaży zawarta zostanie nie później niż 31 grudnia 2016 r., po uregulowaniu przez Klienta całej ceny sprzedaży.

Biuro sprzedaży

OAZA przy Włociańskiej

ul. Włociańska 29

01-710 Warszawa

Tel.: 22 354 66 25

sprzedaz@opw.com.pl